

# Linear Oy:n palvelun Dixu.fi yleiset käyttöehdot

Käyttämällä Dixun palvelua asiakas hyväksyy nämä käyttöehdot itseään sitoviksi.

---

## 1. Käyttöehtojen Osapuolet ja Ehtojen soveltaminen

Näitä käyttöehtoja ("Ehdot") sovelletaan Dixun ("Toimittaja") tarjoamaan onlinepalvelun Dixu.fi ("Palvelu") tarjoamiseen asiakkaille. Tiettyihin Palvelun osiin sovelletaan lisäksi niiden omia erityisehtoja. Mikäli nämä Käyttöehdot ja Palvelun osan erityisehdot ovat ristiriidassa, sovelletaan Palvelun osaan sen erityisehtoja. Käyttämällä Palvelua tai rekisteröitymällä Palvelun käyttäjäksi tilaajana oleva yksityishenkilö tai yhteisö ("asiakas" tai asiayhteydestä riippuen "myyjä" tai "ostaja",) sitoutuu noudattamaan näitä Ehtoja. Henkilötietojen käsittelyä koskevat käytännöt ilmenevät Toimittajan laatimasta tietosuojaselosteesta

1.1 Selvyyden vuoksi todetaan, että Toimittajan tarjoama Palvelu ei ole Laki kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneen välitysliikkeistä (1075/2000) tarkoittamaa kiinteistövälitystä, eikä Toimittaja näin ollen vastaa asiakkaan antamien kohteen tietojen varmistamisesta kiinteistövälityksestä annettujen tietojen mukaisesti.

1.2 Palveluntarjoaja: Linear Oy  
Y-tunnus: 2880878-1,  
Osoite: Lapinlahdenkatu 16, 00180 Helsinki  
Jäljempänä "Dixu"

1.3 Asiakkaana voi olla oikeustoimikelpoinen yksityishenkilö- tai yhteisö. Palvelu on tarkoitettu asiakkaan henkilökohtaiseen käyttöön.

---

## 2. Palvelun pääasiallinen sisältö

2.1 Palvelussa asiakas voi muun muassa selata asuntoja, laittaa oman asuntonsa myytäväksi, tehdä ostotarjouksia sivuilla olevista asunnoista ja viestitellä asunnon myyjien kanssa. Osa näistä palveluista vaatii rekisteröitymisen.

2.2 Palvelussa myyjä voi valita kaksi eri palvelupakettia: Dixu Easy:n tai Dixu Plussan. Dixu Easy -Palvelussa kohteen esittelystä ja kaupanteosta vastaa aina myyjä itse. Dixu Easyssä kyse on kuluttajien välisestä kaupasta.

Dixu Plus -Palveluun sisältyy kiinteistövälittäjä Toimittajan yhteistyökumppanin kautta, jonka kanssa asiakas solmii erikseen toimeksiantosopimuksen. Dixu Plus -palvelussa välittäjä hoitaa asiakkaan puolesta esittelyn, tarjousneuvottelut ja kaupanteon. Dixu Plus -palvelu on välityslain alaista ja välittäjänvastuu on Dixun yhteistyökumppailla.

2.3 Palvelun käyttöä varten myyjä tai ostaja luo itselleen käyttäjätilin tietojen toimittamista ja niiden hallinnoimista varten. Toimittaja toimittaa asiakkaalle käyttäjätiliin tarvittavan henkilökohtaisen kirjautumistunnuksen, jota käyttämällä myyjä voi muokata ja vahvistaa Palvelussa annettuja

tietoja. Kirjautumistunnusta myyjän tulee säilyttää huolellisesti eikä sitä saa luovuttaa kolmansille osapuolille. Kirjautumistunnuksen katoamisesta tulee heti ilmoittaa Toimittajan asiakaspalveluun. Asiakas vastaa kirjautumistunnusta käyttämällä tehdyistä toimista, kunnes Toimittaja on voinut kuolettaa kirjautumistunnuksen. Kuoletetun tai kadonneen kirjautumistunnuksen tilalle Toimittaja voi toimittaa uuden tunnuksen myyjän yhteystiedoilla.

2.4 Toimittaja voi muokata Palvelun sisältöä ja sen sisältämiä toimintoja. Palveluun voi lisäksi sisältyä käytettäväksi myös muiden palveluntarjoajien tarjoamia palveluja. Muut palveluntarjoajat eivät toimi Toimittajan alihankkijoina, eikä Toimittaja vastaa niiden toiminnasta, ellei palvelussa nimenomaisesti toisin mainita.

---

### 3. Palvelun saatavuutta ja käyttöä koskevia ehtoja

3.1 Toimittajan Palvelu on pääsääntöisesti käytettävissä 24/7. Toimittaja ei kuitenkaan takaa, että Palvelu on käytössä keskeytyksettä. Toimittaja pidättää kuitenkin oikeudet sulkea Palvelu tai sen osa tilapäisesti muun muassa huoltotöiden, -päivitysten ynnä muiden vastaavien toimenpiteiden tai muun välttämättömän syyn takia.

3.2 Toimittaja pidättää oikeuden lopettaa Palvelu tai sen osa tai muuttaa Palvelun toiminnallisuuksia ilmoittamalla siitä Palvelun käyttäjille. Ilmoitus voidaan tehdä Palvelussa tai muulla sopivaksi katsomallaan tavalla.

3.3 Toimittaja ei vastaa Palvelun sisällöstä (mukaan lukien linkit kolmansien tahojen verkkosivuille) tai sen oikeellisuudesta lukuun ottamatta sen itse tuottamaa tietosisältöä. Toimittajalla on oikeus poistaa Palvelusta aineisto, joka sen näkemyksen mukaan on lain tai hyvän tavan vastaista tai on vahingollista tai haitallista Toimittajalle, käyttäjille tai kolmannelle taholle.

3.4 Palvelua tulee käyttää Palvelua koskevien ohjeiden mukaisella tavalla. Asiakas vastaa aina kaikista Palvelun käytöstä itselleen aiheutuvista välittömistä ja välillisistä kuluista. Kaikki palvelussa mainitut ajat ovat Suomen aikaa.

---

### 4. Asiakkaan velvollisuudet

4.1 Myyjä vastaa siitä, että myyjällä on oikeus kohteen myyntiin näiden Ehtojen mukaisesti.

4.2 Myyjä ilmoittaa kohteen tiedot Palvelussa. Myyjä vastaa siitä, että sen antamat tiedot ovat oikeasisältöiset sekä riittävät ja täyttävät voimassa olevan lainsäädännön vaatimukset vastaavista kohteista tavanomaisesti annettavista tiedoista.

4.3 Myyjä on velvollinen ilmoittamaan ja muokkaamaan välittömästi tietoonsa tulleista muutoksista tai kohdetta koskevista mahdollisista virheellisesti ilmoitetuista tiedoista.

4.4 Asiakas vastaa siitä, ettei asiakkaan Palvelussa julkaisema tai tallentama materiaali tai muu aineisto loukkaa kolmansien osapuolien tekijän-, omistus- tai muita oikeuksia eikä voi aiheuttaa häiriöitä, käyttökatkoksia, vahinkoa tai haittaa Toimittajalle tai muille Palvelun käyttäjille eikä ole loukkaavaa taikka lain tai hyvän tavan vastaista.

---

## 5. Immateriaalioikeudet

5.1 Palveluun liittyvät tekijänoikeudet, lähioikeudet ja oikeudet valokuviiin sekä muut Palveluun tai Palvelussa olevaan aineistoon liittyvät immateriaalioikeudet (mukaan lukien oikeudet muokata, valmistaa kappaleita ja luovuttaa oikeudet edelleen) kuuluvat täysimääräisesti Toimittajalle tai sen alihankkijoille tai muille erikseen nimetyille tahoille. Asiakkaalla on oikeus käyttää Palvelun sisältämää aineistoa vain kohteita koskevan kaupan valmistelua varten. Asiakkaalla ei ole oikeutta käyttää Palveluun sisältyviä kuvia tai aineistoja muuhun tarkoitukseen.

5.2 Toimittaja voi jättää julkaisematta tai poistaa Palvelusta aineiston, joka sen näkemyksen mukaan on lain tai hyvän tavan vastaista tai on vahingollista tai haitallista Toimittajalle tai muille tahoille.

---

## 6. Asiakaspalvelu ja Palvelua koskevat huomautukset ja tiedustelut

6.1 Toimittajan Asiakaspalvelun yhteystiedot ovat:

Osoite: Lapinlahdenkatu 16, 00180 Helsinki  
Sähköposti: [info@dixu.fi](mailto:info@dixu.fi)  
Puhelin: 010 384 1010

6.2 Asiakkaan tulee tehdä Palvelua tai siinä havaittuja virheitä koskevat huomautukset ja vaatimukset Toimittajan asiakaspalveluun viipymättä.

---

## 7. Sovellettava Laki ja Oikeuspaikka

7.1 Palvelun käyttöön sovelletaan Suomen lakia.

7.2 Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, kuluttaja-asiakas voi saattaa asian Kuluttajariitalautakunnan ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä Kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn asiakkaan tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan ([www.kuluttajaneuvonta.fi](http://www.kuluttajaneuvonta.fi)).

7.3 Kuluttaja-asiakkaan ja Toimittajan väliset palvelua koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa tai sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan kärjäoikeudessa, jonka

tuomiopiirissä kuluttaja-asiakkaalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jos kuluttaja-asiakkaalla ei ole asuinpaikkaa Suomessa, käsitellään riitaisuudet Helsingin käräjäoikeudessa.

7.4 Yritys- ja yhteisöasiakkaan ja Toimittajan väliset Palvelua koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin Kauppakamarin välimiesmenettelyssä nopeutettua välimiesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaan.